

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**  
**Vendita esecuzione immobiliare n. 36/2016 RGE**  
**Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Bianco Elisabetta**

Presso lo studio del professionista delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà di abitazione di tipo civile con box pertinenziale, sita in Paderna (AL), vicolo Giorgio Simonelli, n. 5.

L'immobile oggetto di procedura esecutiva è composto da locali ad uso abitativo, locali accessori ad uso agricolo (magazzini-depositi-fienili) e box pertinenziale.

Il fabbricato si presenta a 2 e 3 piani fuori terra più piano interrato avente destinazione di civile abitazione con annessi locali ad uso agricolo porticati/fienile/magazzini/ripostigli, locale di sgombero e numero due cantine. Sui lati Est ed Ovest del fabbricato sono presenti numero due corti pertinenziali del fabbricato di cui trattasi, accessibili anche con mezzi carrabili. In fronte al fabbricato sopra citato è presente costruzione ad un solo piano fuori terra adibita a box pertinenziale ed esclusivo del fabbricato abitativo.

Il complesso immobiliare è così censito a catasto fabbricati:

- foglio 6, particella 116, subalterno 1, indirizzo Vicolo Giorgio Simonelli, piano T-1-2-S1, comune Paderna, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 11, rendita € 403,35;
- foglio 6, particella 116, subalterno 2, piano T, comune Paderna, categoria C/6, classe U, consistenza mq.25, rendita € 41,32.

Gli immobili vengono venduti come liberi.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Geom. Carlo Santino Acanfora.

**Prezzo Base Lotto Unico € 26.233,76, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 19.675,32).**

**Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:**

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. N. 36/2016 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 08.04.2024 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

**Per il lotto**, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

**Apertura delle buste: il 09.04.2024 ore 10,00 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.**

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

**Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 500,00 per il lotto unico.**

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Carlo Santino Acanfora, con studio in Via Togliatti 11 – Acqui Terme (AL), Email: [acanfora.geom@gmail.com](mailto:acanfora.geom@gmail.com), Pec: [carlosantino.acanfora@geopec.it](mailto:carlosantino.acanfora@geopec.it)