
Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **36/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-01-2017 ore 12:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.sa MILANI CAMILLA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 (unico) - fabbricato ad
uso abitativo con box pertinenziale

Esperto alla stima: Geom. Carlo Santino Acanfora
Codice fiscale: CNFCLS64C25A052B
Studio in: VIA TOGLIATTI 11 - 15011 ACQUI TERME
Telefono: 0144324482 - 3357223218
Email: acanfora.geom@gmail.com
Pec: carlosantino.acanfora@geopec.it



SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5 - Paderna (Alessandria) - 15050

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4] con box pertinenziale [C6]

Dati Catastali: OMISSIS proprietario 1/1, foglio 6, particella 116, subalterno 1, indirizzo Vicolo Giorgio Simonelli, piano T-1-2-S1, comune Paderna, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 11, rendita € 403,35

Dati Catastali: OMISSIS proprietario 1/1, foglio 6, particella 116, subalterno 2, piano T, comune Paderna, categoria C/6, classe U, consistenza mq.25, rendita € 41.32

2. Stato di possesso

Bene: Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5 - Paderna (Alessandria) - 15050

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

Corpo: A

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 05/05/2014 per l'importo di euro 5.400,00 con cadenza mensile.

Registrato a Tortona il OMISSIS ai nn. OMISSIS serie OMISSIS

Tipologia contratto: 4 anni, scadenza 04/05/2018

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 01/10/2017

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5 - Paderna (Alessandria) - 15050

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5 - Paderna (Alessandria) - 15050

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS



5. Comproprietari

Beni: Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5 - Paderna (Alessandria) - 15050

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

Corpo: A

Regime Patrimoniale: separazione beni

Comproprietari: **Nessuno**

6. Misure Penali

Beni: Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5 - Paderna (Alessandria) - 15050

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5 - Paderna (Alessandria) - 15050

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: NO (accettazione di eredità MANCANTE)

8. Prezzo

Bene: Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5 - Paderna (Alessandria) - 15050

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

Prezzo da libero: € 147.398,45

Prezzo da occupato: € 147.398,45 (valore eguale a fabbr. Libero vista l'imminente scadenza del contratto registrato di locazione).



Beni in **Paderna (Alessandria)**
Località/Frazione
Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5

Lotto: 001 - fabbricato ad uso abitativo con box pertinenziale

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 23-03-2016

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] e box pertinenziale [C6] siti in Vicolo Simonelli Giuseppe civico n.5

Note: fabbricato composto in parte da tre piani fuori terra ed in parte da due soli piani fuori terra più piani interrati (separati) con annesse numero 2 corti pertinenziali. Antistante il fabbricato principale troviamo bassa costruzione adibita a box pertinenziale ed esclusivo dell'unità abitativa. *Sull'area di corte pertinenziale del mappale 117 esiste diritto di passo carrabile e pedonale per accedere e recedere dalla corte pertinenziale sopramenzionata del fabbricato oggetto di stima mappale 116 alla Via pubblica denominata Via VII Gennaio transitando (come già relazionato) sul lato Est del confine mappale 117 foglio num.6 Comune di Paderna. Stesso diritto sopra citato, esiste a favore del mappale 117 per accedere e recedere dalla sua corte pertinenziale al Vicolo Simonelli, transitando a ridosso del confine lato Est area cortilizia pertinenziale mappale 116.* L'immobile oggetto di procedura esecutiva è composto da locali ad uso abitativo, locali accessori ad uso agricolo (magazzini-depositi-fienili) e box pertinenziale.

Quota e tipologia del diritto

OMISSIS - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Paderna - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione beni - Data Matrimonio: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS proprietario 1/1, foglio 6, particella 116, subalterno 1, indirizzo Vicolo Giorgio Simonelli, piano T-1-2-S1, comune Paderna, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 11, rendita € 403,35

Confini: Confina a Nord mappali 112- e 111, a Sud con mappali 117 e 118, ad Est con mappale 110 e vicolo Simonelli, ad Ovest con mappale 119 e 100.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS proprietario 1/1, foglio 6, particella 116, subalterno 2, piano T, comune Paderna, categoria C/6, classe U, consistenza mq.25, rendita € 41.32

Confini: Confina a Nord con corte pertinenziale mapp.116 sub.1, a Sud con mappali 117, ad Est con corte pertinenziale mapp.116 sub.1, ad Ovest con mappale 118.



Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Chiusura vano piano terra originariamente adibito a portico, identificabile su planimetria allegata tra vano soggiorno e locale di sgombero (colorazione rossa). Chiusura finestra in locale portico situato al piano primo (2° ft.) lato Ovest corpo di fabbrica (evidenziata con colorazione rossa).

Regolarizzabili mediante: presentazione nuova planimetria del subalterno 1 mappale 116.

Descrizione delle opere da sanare: Allo stato attuale del sopralluogo CTU esiste un aumento di superficie utile (chiusura portico Piano Terra) e, modifica prospetto su muratura perimetrale esterna con chiusura finestra prospiciente corte pertinenziale. Da quanto descritto nel PRG Comunale risulta però solo sanabile la chiusura della finestra del porticato in quanto, per l'aumento di superficie e conseguentemente quello volumetrico è previsto solo nella misura di mc.50. Nello specifico caso l'aumento di volume corrisponde a mc.110,62. In conclusione, la muratura realizzata per l'aumento di superficie utile dovrà essere abbattuta. Unica modifica sulla planimetria sarà quella relativa alla chiusura della finestra del porticato/fienile.

pratica catastale Docfa tecnico abilitato: € 750,00

Oneri Totali: € 750,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Avendo già eseguito i lavori citati nella sanatoria, anche la planimetria catastale risulta essere difforme dallo stato di fatto riscontrato in sito. Sarà eventualmente cura del nuovo aggiudicatario redigere prima la pratica di sanatoria presso il competente ufficio Tecnico del Comune di Paderna e successivamente redigere aggiornamento catastale per il quale necessita effettuare una pratica Docfa.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Fabbricato di civile abitazione con attigui locali ad uso agricolo ed annessa costruzione antistante il fabbricato principale adibita a box auto pertinenziale dell'unità abitativa. Gli immobili sono ubicati in zona centrale rispetto alla piazza principale del Comune di Paderna. Tutti gli immobili formano in sito un unico lotto di vendita.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Novi Ligure - Tortona.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 05/05/2014 per l'importo di euro 5.400,00 con cadenza mensile.

Registrato a Tortona il OMISSIS ai nn. OMISSIS serie OMISSIS

Tipologia contratto: 4 anni, scadenza 04/05/2018

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 01/10/2017



Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Visto lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile, vista la sua ubicazione, il canone locativo risulta congruo.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: pignoramento immobiliare iscritto/trascritto a Agenzia Entrate di Tortona in data OMISSIS ai nn. OMISSIS.

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS. contro OMISSIS (terzo datore di Ipoteca); Derivante da: Concessione a garanzia di MUTUO; A rogito di Notaio OMISSIS in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Tortona in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 310.000,00; Importo capitale: € 155.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 19/11/2013 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione redatta in data OMISSIS registrata presso Agenzia Entrate Comune di Tortona al num. OMISSIS volume OMISSIS, Trascritta Agenzia Entrate Comune di Tortona in data OMISSIS – reg.part. OMISSIS - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO. **Alla data della presente non è ancora stato redatto atto di ACCETTAZIONE DI EREDITA' da parte dell'esecutato Signor OMISSIS. - .**

Continuità delle trascrizioni: No (accettazione di eredità MANCANTE)

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 **Conformità edilizia:**



Abitazione di tipo popolare [A4]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: chiusura portico e chiusura finestra in locale anch'esso adibito a portico/fienile/ripostiglio.

Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: chiusura portico con aumento di superficie utile e chiusura finestra prospiciente corte pertinenziale. Da quanto descritto nel PRG Comunale risulta però solo sanabile la chiusura della finestra del porticato in quanto, per l'aumento di superficie e conseguentemente quello volumetrico è previsto solo nella misura di mc.50. Nello specifico caso l'aumento di volume corrisponde a mc.110,62. In conclusione, la muratura realizzata per l'aumento di superficie utile dovrà essere abbattuta.

Scia sanatoria : € 0,00 (onere già calcolato per la regolarizzazione URBANISTICA).

pratica redatta da tecnico abilitato: € 0,00 (onere già calcolato per la regolarizzazione URBANISTICA).

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Bisognerà prima sanare le irregolarità urbanistiche riscontrate e descritte nella presente relazione peritale.

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale del 27-10-1989 resa esecutiva il 09-05-1990 delibera num.37.
Norme tecniche di attuazione:	vistate dalla Regione Piemonte in data 29-08-1994 approvato con D.G.R. n.40/36742 - 62/35832, protocollo generale 10635 del 15-12-1992.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI (Centro Storico)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	vedi scheda allegata relativa a fabbricati in centro storico.
Rapporto di copertura:	vedi scheda allegata relativa a fabbricati in centro storico.
Altezza massima ammessa:	vedi scheda allegata relativa a fabbricati in cent
Volume massimo ammesso:	vedi scheda allegata relativa a fabbricati in cent
Altro:	Come già citato precedentemente nel Comune di Paderna non esiste un tecnico ed un ufficio tecnico che fa sportello settimanalmente o mensilmente quindi le informazioni urbanistiche vengono richieste su presentazione di pratica progettuale.



Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: chiusura portico e chiusura finestra in locale anch'esso adibito a portico/fienile/ripostiglio.

Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: chiusura portico con aumento di superficie utile e chiusura finestra prospiciente corte pertinenziale. Da quanto descritto nel PRG Comunale risulta però solo sanabile la chiusura della finestra del porticato in quanto, per l'aumento di superficie e conseguentemente quello volumetrico è previsto solo nella misura di mc.50. Nello specifico caso l'aumento di volume corrisponde a mc.110,62. In conclusione, la muratura realizzata per l'aumento di superficie utile dovrà essere abbattuta. **SCIA in sanatoria: € 516,00, pratica Comunale Scia redatta da tecnico abilitato: € 1.000,00**
Spese di sanatoria presunte: **€ 1.516,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica; note: La conformità urbanistica risulta eseceri solo per la sanatoria della finestra ma non per quanto riguarda l'aumento di superficie e conseguente volume scaturito da chiusura originario locale portico piano terra.

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4] – Box pertinenziale [C6]** di cui al punto **A**

Fabbricato a 2 e 3 piani fuori terra più piano interrato avente destinazione di civile abitazione con annessi locali ad uso agricolo porticati/fienile/magazzini/ripostigli, locale di sgombero e numero due cantine. Sui lati Est ed Ovest del fabbricato sono presenti numero due corti pertinenziali del fabbricato di cui trattasi, accessibili anche con mezzi carrabili. In fronte al fabbricato sopra citato è presente costruzione ad un solo piano fuori terra adibita a box pertinenziale ed esclusivo del fabbricato abitativo.

1. Quota e tipologia del diritto

OMISSIS - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Paderna - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione beni - Data Matrimonio: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.121,15**

L'intero fabbricato abitativo e ad uso agricolo è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra parte n.2 e parte n. 3 e di cui interrati n. 1. Il fabbricato ad uso box risulta essere ad un solo piano fuori terra.

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si trova in precario stato di conservazione e manutenzione con rifiniture di poco pregio. Dal sopralluogo si desume che non siano state fatte nell'ultimo ventennio particolari opere di ristrutturazione o ammodernamento salvo alcuni serramenti esterni (persiane a due ante) dove i vecchi infissi sono stati sostituiti con nuovi in alluminio (in centro storico non consentiti). L'intonaco interno è stato realizzato in arenino, le dotazioni igieniche sanitarie del bagno piano terra sono wc, lavabo, bidet e doccia. Nel locale box è presente una vecchia calderina che alimenta elementi radianti in ghisa presenti in tutti i vani ad uso abitativo. esternamente il fabbricato risulta essere intonacato in arenino, copertura realizzata con struttura in legno e manto parte di tegole e parte in coppi vecchi. Canali di gronda e frontalini sono in acciaio preverniciato, discese parte in plastica e parte in acciaio preverniciato. Il box presenta le stesse rifiniture costruttive (muratura portante ed intonaco) dell'immobile ad uso abitativo. La copertura è stata realizzata con soletta mista in latero cemento e copertura con lastre in fibrocemento (non a norma per il centro storico). Gli accessi carrabili all'immobile sono garantiti da porte in ferro e vetro a due



ante.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali immobile ad uso abitativo ed agricolo:

Balconi	materiale: pietra condizioni: sufficienti
Copertura	tipologia: a falde materiale: legno condizioni: sufficienti
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: marmo ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti - Note: parte dei solai portico, locale di sgombero e cantine sono stati realizzati con voltine in cotto e putrelle in ferro.
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti - Note: l'ultimo piano presenta fessurazioni su muratura interna lato scala.
Componenti edilizie e costruttive:	
Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro apertura: manuale condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e alluminio protezione: persiane materiale protezione: legno e alluminio condizioni: pesime
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno condizioni: scarse
Manto di copertura	materiale: fibrocemento, tegole e coppo vecchio coibentazione: inesistente condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: mattoni e pietre senza camera d'aria coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco arenino condizioni: scarse
Pavim. Esterna	materiale: ghiaia condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: gress ceramicato condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: parte intonaco parte in ceramica condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: parte intonaco parte in ceramica condizioni: sufficienti



Scale posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **marmo** condizioni: **sufficienti****Impianti:**Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare.**Fognatura tipologia: **mista** rete di smaltimento: **tubi in PVC e cemento** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità : **impossibile** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**Gas tipologia: **con tubazioni a vista** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie lorda calcolata per piano e suddivisa per destinazione d'uso.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	sup reale lorda	249,49	1,00	249,49
locali di deposito e fienili	sup reale lorda	228,50	1,00	228,50
locali ad uso cantina	sup reale lorda	96,87	1,00	96,87
area cortilizia pertinenziale	sup reale lorda	516,79	1,00	516,79
Box pertinenziale	sup reale lorda	29,50	1,00	29,50
		1.121,15		1.121,15

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Pertinenze

A

1. Box

posto al piano terra composto da unico fabbricato - Sviluppa una superficie complessiva di 29.50 mq

Valore a corpo: **€ 0 (valore già ricompreso nella tabella riportata al punto**

8.3 della presente relazione peritale).

Note: i dati catastali della pertinenza sono i seguenti: Comune di Paderna foglio numero 6 mappale 116 subalterno 2.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Le fonti utilizzate per redigere la relazione peritale e la conseguente valutazione sono le seguenti: compravendite immobiliari aventi stesse caratteristiche dei beni oggetto di perizia, valori di mercato della zona desunti da mediatori ed agenzie immobiliari presenti sul sito di Novi Ligure e Tortona nonché, nei centri urbani a confine con il Comune di Paderna.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tortona;

Uffici del registro di Tortona.

8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Box**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione	249,49	€ 400,00	€ 99.796,00
locali di deposito e fienili	228,50	€ 150,00	€ 34.275,00
locali ad uso cantina	96,87	€ 50,00	€ 4.843,50
area cortilizia pertinenziale	516,79	€ 5,00	€ 2.583,95
Box pertinenziale	29,50	€ 200,00	€ 5.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 147.398,45
Valore corpo			€ 147.398,45
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 147.398,45
Valore complessivo diritto e quota			€ 147.398,45

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Box pertinenziale [C6]	1.121,15	€ 147.398,45	€ 147.398,45

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 2.266,00



8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 145.132,45
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 147.398,45
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 147.398,45

Allegati

Stralcio di mappa catastale
Planimetrie immobile esecutato.
Documentazione fotografica.
Atto diritto di passaggio su fondo limitrofo.
Contratto di affitto registrato.
Stralcio PRG Comunale.
Nota Competenze Professionali.
Spese professionali NON imponibili (certificazioni e raccomandata)
Lettera consegna copia perizia al debitore esecutato.
Visura catastale.

Data generazione:
22-12-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Carlo Santino Acanfora





REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



COMUNE DI PADERNA

*Ass. Prog. Def. del B. C.C. n. 37 del 27-10-88
Rena esecutivo il 3-5-80 -*

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ANNO 1987**

REGIONE PIEMONTE
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

In data 29 AGO. 1994

Approvato con D.G.R. N° ^{40/36742} ~~62/35832~~

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Ing. Urb. Federico Esposito

Norme di Attuazione

Assessorato Pianificazione e Controllo
Urbanistica - Edilizia Residenziale
Protocollo Generale n° 10635
del 15 DIC. 1992

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. MARIO PEILA



PROGETTISTA
MARIO PEILA
N. 98
Mario Peila

SINDACO
[Signature]

SECRETARIO
[Signature]



1987

PRG PADERNA

DELIBERA PROGRAMMATICA E PROGETTO PRELIMINARE

adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 29.01/1988 resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Alessandria il 28.04/1988 depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio dal 16.06/1988 al 16.07/1988.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

adottate con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 14.04/1989 resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Alessandria il 06.06/1989, depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio dal 18.07/1989 al 18.08/1989.

PIANO REGOLATORE GENERALE - PROGETTO DEFINITIVO

adottate con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 27.10.89 resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Alessandria il 9.5.90 -
Pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune dal 18.7.89 al 18.8.89 -
Approvato con D.P.G.R. n. del

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

(C.G. Di R. Incarico)



64

TITOLO IV

NORME SPECIFICHE DI ZONA

Art. 13 - Interventi sul nucleo di valore storico-ambientale (CS).

Gli interventi ammessi sono quelli puntualizzati, edificio per edificio, sulle "schede per unità di intervento nel centro di interesse storico-ambientale", definiti dall'art. 11, e comprendenti:

Intervento tipo M.O.	-	Manutenzione ordinaria
" " M.S.	-	Manutenzione straordin.
" " R.R.	-	Restauro e risanamento conservativo
" " R.E.A.	-	Ristrutturazione edilizia di tipo A
" " R.E.B.	-	Idem c.s. di tipo B
" " D.R.	-	Demolizione con ricostruzione e cambio di destinazione di edifici rustici inutilizzati
" " D.S.R.	-	Demolizione senza ricostruzione
" " T.B.F.	-	Trasformazione di rustici inutilizzati in bassi fabbricati
" " C.D.	-	Mutamento destinazione d'uso nell'ambito di quelli ammessi nella zona
" " N.C.	-	Nuove costruzioni con localizzazione e sagoma definita.

IL SEGRETARIO COMUNALE



65

Tutti gli interventi sopra definiti verranno assentiti secondo le modalità stabilite, per ognuno di essi, al precedente art. 10.

Per ogni edificio sulle più volte richiamate schede di dettaglio del nucleo di interesse storico-ambientale, sono definiti gli interventi ammessi, per cui ogni altro tipo di intervento è da ritenersi tassativamente escluso.

Tutte le aree libere o rese tali da demolizioni (fatti salvi i casi in cui è prevista la ricostruzione) all'interno della delimitazione del nucleo rimarranno tali e pertanto inedificabili.

Nei terreni liberi è ammessa la sola nuova costruzione di autorimesse (1 per ogni unità abitativa) purché sorgano a distanza non inferiore a m. 10 dalle strade pubbliche o di uso pubblico, abbiano altezza non superiore a m. 3,50 nel colmo del tetto che dovrà essere realizzato in cotto; dette costruzioni potranno sorgere con $D_c = 0$ e $D_{ff} = m. 10$. I parametri dimensionali, per ogni intervento che preveda nuove costruzioni, sono i seguenti:

- a)- intervento tipo D.R. - H. massimo 2 piani f.t. (7,00 ml.)
- $D_s - D_{ff} - D_c$ - immutate rispetto al lo edificio preesistente
- R_c - confermato quello preesistente
- b)- interventi tipo N.C. - H. massimo 2 piani f.t. (7,00 ml.)
- $D_s - D_{ff} - D_c$ e R_c - definiti dalla sagoma riportata nella tavola di piano



Tale intervento potrà essere realizzato a seguito della totale demolizione degli edifici (per i quali é previsto l'intervento D.S.R.) interessati dall'apertura di nuova strada, di progetto dell'azzonamento del centro abitato.

Le destinazioni d'uso ammesse, nel nucleo di interesse storico-ambientale, sono quelle dei gruppi A e B.

Nella realizzazione di tutti gli interventi dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

a- finitura delle facciate degli edifici ad intonaco civile o rustico con tinteggiatura in tinte da scegliersi su campionatura sottoposta all'approvazione del Sindaco sentito il parere della Commissione Edilizia; in alternativa le facciate potranno essere in pietra a vista (a spacco, od in mattoni a vista); sono tassativamente vietati rivestimenti in marmo, klincher e ceramica (ammessa solo la riparazione di quelli già esistenti).

I serramenti esterni dovranno essere esclusivamente in legno con persiane a stecche od antoni; vietata la formazione di contorni in marmo, alle aperture.

b- Le coperture dovranno essere esclusivamente a due falde in cotto (preferibilmente coppi); vietate tassativamente coperture in lastre di fibrocemento, cemento, lamiera, rame e laminati plastici opachi o trasparenti.

c- Tettoie, porticati e pensiline dovranno avere copertura come definita al punto b.

d- Negli interventi tipo T.B.F., da eseguire su rustici inutilizzati, la nuova copertura dovrà essere realizzata ad una o due falde con il colmo a quota inferiore a m. 3,00 ed il manto verrà eseguito secondo le disposizioni di cui al punto



Firmato Da: ACANFORA CARLO SANTINO; Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. Mg. Ca.2 Sanitt# 1002040101033024E-105700702770000



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

b.; la finitura delle pareti esterne rispetterà quanto stabilito al punto a.; é comunque tassativamente vietato, in caso di demolizione del rustico esistente, la sua sostituzione con box in lamiera od in cemento prefabbricato.

e- Negli interventi di tipo D.R. dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui ai precedenti punti a- b- e c-.

13.1- Nel nucleo di interesse storico-ambientale, sono ammessi ampliamenti "una tantum" non superiori al 15% della consistenza in atto alla data di adozione del presente S.U. e comunque tali da non dar luogo ad oltre 50 mc. per unità abitativa, finalizzati allo adeguamento igienico e funzionale, purché ciò avvenga verso l'interno, non sia visibile da strade e spazi pubblici e non diminuisca le distanze dai fabbricati e dai confini salvo che ciò (distanza confini) sia consentito da una convenzione fra le parti, registrata e trascritta, che preveda o meno la reciprocità; tale intervento é ammesso per i soli edifici residenziali esistenti essendo tassativamente escluso, per tutto il periodo di validità del Piano, per i rustici inutilizzati, trasformati in abitazione durante il periodo suddetto.

COMUNE DI PADERNA
PIANO REGOLATORE GENERALE
ANNO 1987

Ass. Reg. Def. del B. C.C. n. 37 del 27-10-88 -
Rese esecutiva il 8-5-90 -



SCHEDE DI UNITA' DI INTERVENTO
DEL CENTRO STORICO

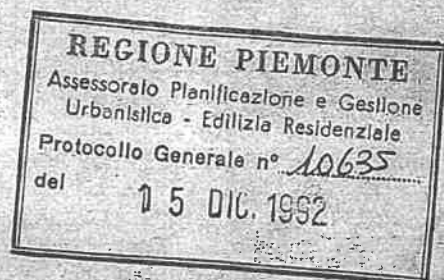
REGIONE PIEMONTE
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

In data 29 AGO. 1994

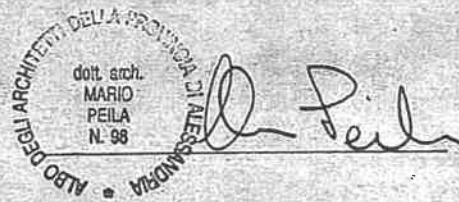
Approvato con D.G.R. N° 62/35832 - 40/36742

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Ing. Arch. Federico Esposito

Progettista : Dott. Arch. MARIO PEILA



Progettista :



Sindaco :

Segretario :



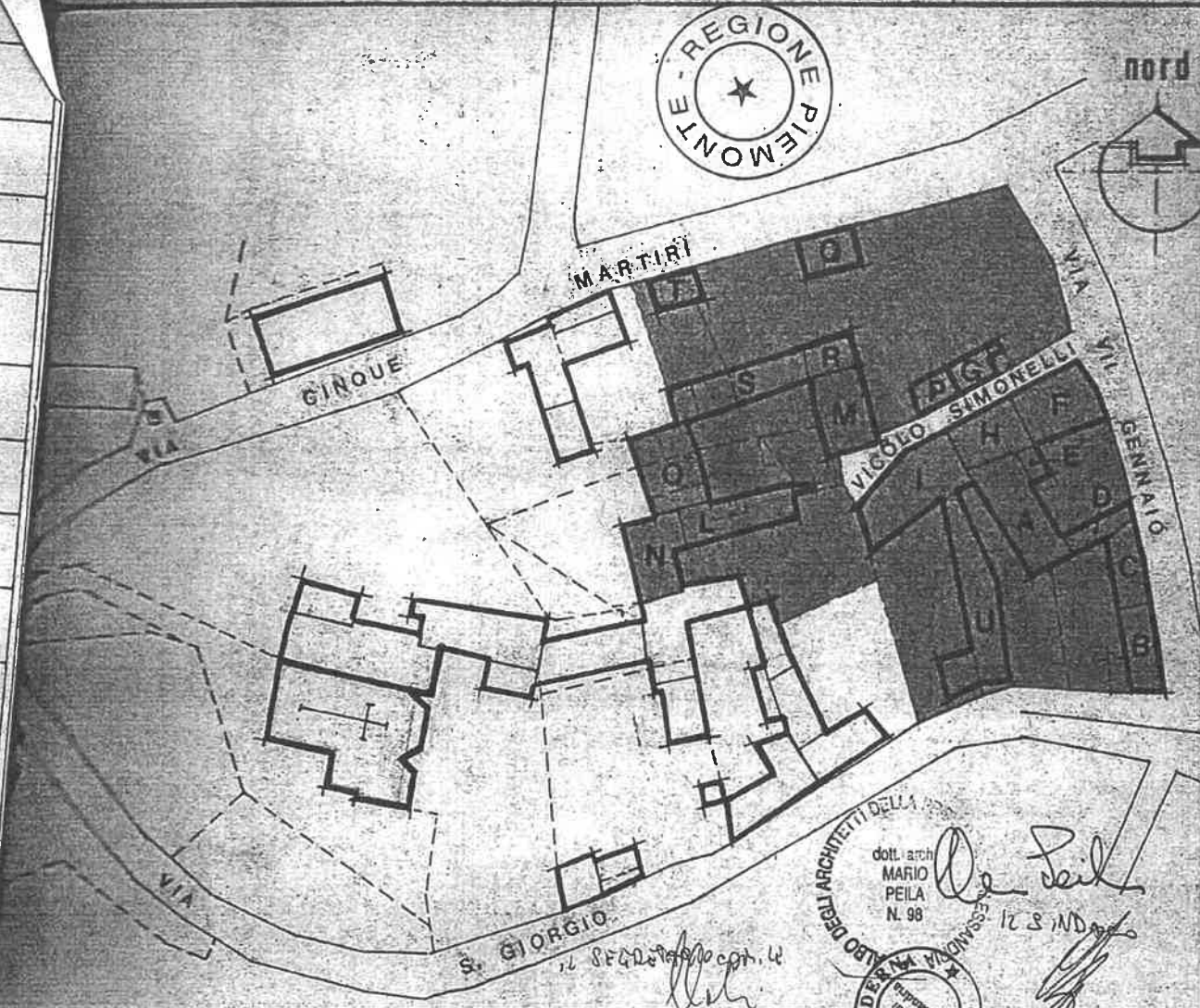
REGOLATORE GENERALE

CLEO CENTRALE: SCHEDA UNITA' D'INTERVENTO

UNITA':



nord



RILEVAMENTO

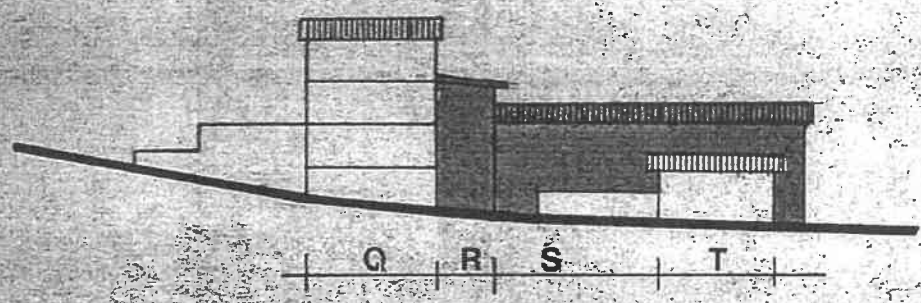
COPR. EDILIZI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	NOT
IN PIANI	3	3	3	1	1	2	2	3	2	2	2	2	2	1	4	2	2	1	2	
DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE																				
IN CONDIZIONI DI PROFONDO DEGRADO																				
DESTINAZIONE CONTRARIA A QUELLA DI ZONA																				
REALIZZATO																				
RESIDENZIALE (R)	*	*						*	*	*	*	*	*		*	*				
ASPICOLA (A)	A		A	A	A	A	A			A	A	A					A		A	
COMMERCIALE (C)																				
PRODUTTIVO (P)																				
IN USO	*									*	*			*						
ACCESSORI (GARAGE - MAGAZZINO)																			*	
VERDE PUBBLICO																				
CORTILE																			*	

Firmato Da: ACANFORA CARLO SANTINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ed2dbf8f332a45d3578e7c775b0e6

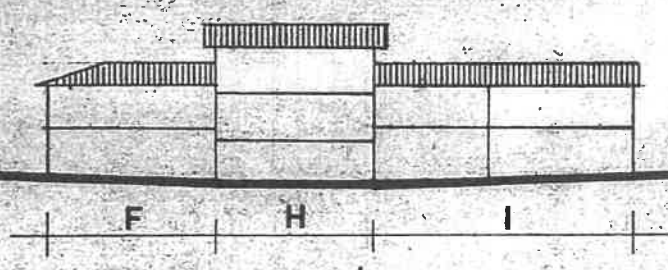
2

CORPI EDILIZI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	NOT
MANUTENZIONE Q-S	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
RESTAURO CONSERVATIVO	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
RISTRUTTURAZIONE A	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
RISTRUTTURAZIONE B	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE																				
TRASFORMAZIONE IN BASSI FABBRICATI														*					*	
CAMBO DESTINAZIONE OBBLIGATORIO																				
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE				*	*	*														
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI																				
MODIFICA OBBLIGATORIA DELLE FACCIATE																				

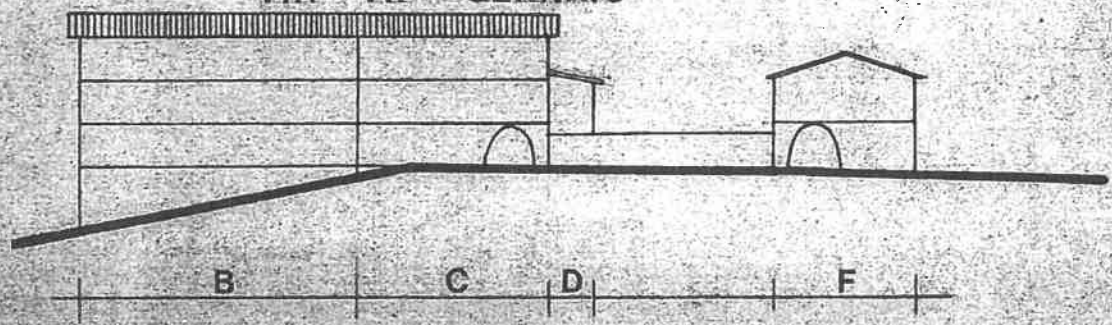
VIA CINQUE MARTIRI

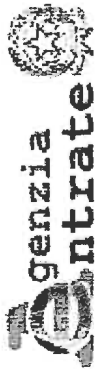


VICOLO SIMONELLI



VIA VII GENNAIO





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/11/2016 - Ora: 09.59.13

Segue

Visura n.: AL0140529 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2016

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di PADERNA (Codice: G215) Provincia di ALESSANDRIA

Soggetto individuato

nato a

.R:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PADERNA(Codice G215) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	6	116	1	1		Zona	A/4	2	11 vani	Totale: 315 m ² Totale escluse aree scoperte**: 278 m ²	Euro 403,35	Dati derivanti da VICOLO GIORGIO SIMONELLI n. 5	Annotazione
2	6	116	2	2			C/6	U	25 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 41,32	piano: T-1-2-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. VICOLO GIORGIO SIMONELLI n. 5 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visum dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 11 m² 25 Rendita: Euro 444,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI CATASTALI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2013 protocollo n. AL.0242116 in atti dal 04/12/2013 Registrazione: US Sede: TORTONA Volumic: 9990 n: 671 del 19/11/2013 SUCCESIONE DI ...) (n. 12682.1/2013)			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Ricevuta n. 49168

Tributi erariali: Euro 1,00



-----CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE DI TORTONA ----

Reg. d'ord. Vol. _____ Cass. _____
* Trasc. * _____ P. _____
Note * _____ * _____
Atti * _____ * _____

=====

NOTA PER TRASCRIZIONE

dell'atto di DIVISIONE a rogito del
Notaio di Tortona Dottor Carlo caminada in data 15
Ottobre 1929 registrato a Tortona il 28 stesso mese
al N° 537. -----

----- A FAVORE DEI SIGNORI. -----

-----,fratelli, fu
,tutti agricoltori,nati e domiciliati a Pader-
na(Spineto).-----

----- CONTRO I NOMINATI SIGNORI. -----

fu

i quali, con l'atto succitato si sono fatti i se-
guenti assegni e cioè:-----

I°) Al Signor .----- vennero
assegnati i seguenti stabili e cioè:-----

a) Abatorio nella regione Vallone o Vigna Crava della
superficie di pertiche tredici tavole dodici e piedi
dieci (are 88,39) in mappa ai Numeri 660-661.-----

Coerenti: ----- e pro-
prietari diversi con fosso a metà.-----

b) La metà dell'abatorio vitato nella regione San Mar-
tino di Sotto verso ----- di pertiche
cinque,tavole dieci e piedi due (are 35,48) in mappa

Handwritten signature

al N° 54I. Coerenti: e l'altra metà assegnata al fratelli

c) Aratorio vitato in regione Ghiaia o Prago di pertiche otto, tavole otto piedi otto (are 54,60) in mappa al N° 860. Coerenti: fratelli

d) Stralcio dell'appezzamento di terreno vitato nella regione Poggvasca o Montada della superficie di pertiche cinque, tavole quindici e piedi cinque (are 36,92) in mappa al N° 26I già stralciato a linea di termini verso il coerente ed alle altre coerenza di strada comunale.

e) Bosco in regione Gazzolo o Castagna della superficie di pertiche tre, tavole due e piedi dieci (are 20,39) in mappa al N° 80I. Coerenti:

..... a due lati e strada. Postà tutti detti stabili in territorio di Spineto.

f) La Precisa metà del prato situato in territorio di Villaverna regione Isole, della superficie di circa pertiche quattro (are 26,18) da stralciarsi dalla parte ed in coerenza a Dellacà Giuseppe ed alle altre coerenze: di strada, della roggia e dell'altra metà assegnata al fratello in mappa ai N.90I-902-904/.....

g) Appezzamento di terreno coltivo vitato sito in



Firmato Da: ACANFORA CARLO SANTINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Senia#: 1es2dbf8cfc332a45d357ae3e715b66





territorio di Paderna regione Campo a Casa della superficie di circa pertiche milanesi due (are 13,09) in mappa al N° IO54. Coerenti: strade comunali fratelli

2°) Al Signor innere
 assegnati i seguenti stabili e cioè:-----

a) Aratorio nella regione Carniglia di pertiche otto tavole diciotto e piedi due (are 57,66) in mappa al N° IO40. Coerenti: fratelli
 e strada.-----

b) Aratorio vitato nella regione Bosiglia di Sotto di pertiche tre, tavole tre, piedi tre (are 20,50) in mappa ai Numeri 383-385-386. Coerenti:
 con fosso a metà, Prebenda di Paderna, a due lati e strada.-----

c) Aratorio vitato nella regione Montecroi e precisamente la metà a valle di pertiche tre, tavole diciannove piedi due (are 24,85) in mappa ai Numeri IO56 IOI2.--Coerenti: a due
 lati, l'altra metà che si assegna a
 e strada.-----

d) Aratorio vitato nella regione Ridotto di pertiche sette, tavole tre, piedi uno (are 46,64) in mappa ai Numeri 549-553-554. Coerenti:
 e strade.-----

Handwritten signature



e) Aratorio vitato nella regione Rampone di pertiche nove tavole venti (are 64,35) in mappa ai Numeri 1101-1102-. Coerenti:

strada.-----

f) Prato nella regione Piaggio di pertiche due piedi uno (are 13,11) in mappa al N° 949. Coerenti:

,fratelli e strada.

da.-----

g) Casa rurale situata in Paderna, Via Circonvallazione, composta di stalla, superiore fienile postici e sedime di corte nonché piccolo sedime e cioè ripa cespugliata di robinie di circa una pertica e mezza detto Girino in mappa ai Numeri 922-923.-----

Posti tutti i suddescritti stabili in territorio di Paderna.-----

h) L'altra metà del prato in territorio di Villaver-
nia, regione isole della ~~superficie di circa pertiche~~

della superficie di circa pertiche quattro (are 26 e cent. 18) da stralziarsi dalla parte del coerente di certi Marziano ed alle altre coerenze: de:

te Scrivia, della strada e della metà assegnata al fratello ~~-----~~ in mappa sotto parte dei Numeri. 901-902-904.-----

3°) Al Signor ~~-----~~ vennero assegnati i seguenti stabili e cioè:-----



a) Aratorio nella regione Prato Grande della superficie di pertiche otto, tavole diciotto e piedi tre e (are 57,66) in mappa al N° 107. Coerenti: -----

b) Aratorio vitato nella regione Bosiglia di Sopra di pertiche due, tavole ventuna e piedi due (are 18 e cent.85) in mappa al N° 359. Coerenti: -----

a due parti -----

e strada. -----

c) L'altra metà del fondo in regione Montecroi e precisamente la metà a monte di pertiche tre, tavole diciannove e piedi due (are 24,81) in mappa al N° 1017 Coerenti: -----

l'altra metà assegnata al ----- e la strada. -----

d) Aratorio-vitato nella regione San Martino di Sopra della superficie di pertiche sette tavole diciotto e piedi sette in mappa ai Numeri 536-538-540-541 Coerenti: -----

con fosso a metà e strada. -----

e) L'altra metà dell'aratorio vitato nella regione San Martino di Sotto di pertiche cinque tavole dieci e piedi due (are 35,48 in mappa al N° 541. ---

Coerenti: strada a due lati, -----

l'altra metà e l'assegnatario -----



f) Porzione dell'aratorio vitato nella regione Porvasca o Montada della superficie di pertiche sei, (are 39,27) in mappa al N° 26L. Coerenti: il fratello con l'altra porzione e strada.

g) Casa situata in Paderna Via Circonvallazione civile N° 77 composta di sei vani di abitazione fienile, due piccoli vani sovrapposti ed uso rustico ed altri piccoli ripostigli con annesso sedime di corte e ripa cespugliata al di dietro, che confina con la Prebenda di Paderna, ivi compresi i due piccoli vani e la cascina già di proprietà della madre. Coerenti:

Posti tutti detti stabili in territorio di Paderna (Spineto).

h) Prato in territorio di Cassano Spinola regione Prati di Sotto della superficie di circa pertiche milanesi tre e mezza (are 21,90) in mappa ai Numeri 59I⁴/₅ 59I¹/₆. Coerenti: due lati.

La divisione è fatta sotto i seguenti patti e condizioni:

1°) Il sedime di corte annesso ai fabbricati viene diviso con una retta che dal confine coi fratelli



-----giunge il confine di

-----stante dallo spigolo verso il cor-
tile della Casa Nuova circa metri ~~quattordici~~ Sulla
linea dividente i sedimi di corte le parti non potran-
no ~~erigere~~ costruire costruzioni di corte ed a spese comuni a
semplice richiesta di una delle parti su detta linea
di confine dovrà essere posta una rete metallica del-
l'altezza non inferiore a metri uno e centimetri cin-
quanta .-----

Il lotto secondo assegnato al Virginio deve dare il
passaggio sia a piedi che con veicoli di ogni specie
al lotto primo assegnato al ----- i sul suo sedime
di corte in coerenza ai fratelli -----

----- per una larghezza di metri tre e centi-
metri ottanta, ed all'uopo si conviene che sulla ci-
tata linea dividente il sedime di corte in coerenza
ai nominati fratelli ----- verrà posto un can-
cello con rete metallica. A sua volta il lotto pri-
mo deve dare al lotto secondo lo stesso passaggio in
coerenza ai detti fratelli ----- ed in continua-
zione del passaggio succitato per accedere alla stra-
da di Circonvallazione -----

IL RICHIEDENTE

Rappresentante Concellato le fratelli



perole di superficie di circa pertiche -
Sublunium

REGISTRO GENERALE D'ORDINE

V. 2476. 2474

tra SCRITTA ALL'UFFICIO DELLE IPOTECHE DI TORTONA

LI vendite Novembre 1929 Anno VIII

AL VOLUME 338 ARTICOLO 2086 ESATTO

lit. Quarantaguardo

Com. R. 30. - « CONSERVAZIONE

Pollo " 4.30

Can " 9.60

M " " 10

44.00



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

Ai sensi dell'art.2, comma 1, della legge 9/12/98, n.431

Con il presente contratto, redatto in triplice originale ed avente forza di legge tra le parti, il signor _____, nato a _____ (cod. fisc. _____) in qualità di proprietario delle unità immobiliari site in Paderna (AL) in vicolo G. Simonelli 3 e 3/1 censite al N.C.E.U. del Comune di Paderna al foglio 6 particella 116 subalterni 1 categoria A/4 e subalterno 2 categoria C/6 composti da fabbricato di civile abitazione di 315 mq. su 3 piani fuori terra e 1 entro terra, cortile interno, autorimessa di mq. 30, due ampi rustici su due livelli fuori terra e uno entro terra e cortile esterno. Di seguito denominato "locatore"

concede in locazione

alla signora _____ (cod. fisc. _____) identificata mediante carta di identità nr. _____ 16 rilasciata dal Comune di _____ il _____ e valida fino al _____ e al signor F _____ (E _____ il 01 _____) (cod. fisc. _____) identificato mediante documento di identità nr. _____ valido fino al _____ qui di seguito indicati come "conduttori" che accettano per loro e i loro familiari conviventi le unità immobiliari sopra identificate

ai seguenti patti e condizioni

1. Il locatore affitta parte degli immobili sopra descritti (vicolo G. Simonelli 3/1) al fine abitativo nello stato di fatto in cui si trovano ai conduttori ed il contratto è stipulato per la durata di **anni 4** dal **05.05.2014** al **04.05.2018** e sarà rinnovato per altri **4** nell'ipotesi in cui il proprietario non comunichi al conduttore disdetta del contratto stesso ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata A/R almeno sei mesi prima della scadenza.
2. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto, ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura di ulteriore rinnovo alle stesse o a nuove condizioni oppure rinunciare al rinnovo del contratto. Dette intenzioni vanno comunicate da entrambe le parti a mezzo lettera raccomandata A/R almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza di dette comunicazioni o di disaccordo tra le parti il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.
3. Il conduttore ha facoltà di recedere, per gravi motivi, dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima (art. 3, ultimo comma L.431/1998 che ripete quanto già disciplinato dall'art. 37, ultimo comma, Legge 392/1978).
4. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi e non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto e il risarcimento dei danni.
5. Il canone annuo di locazione è convenuto in **Euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00)** che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore in **dodici rate anticipate** dell'importo di **Euro 450,00 (quattrocentocinquanta/00)** ciascuna e quindi in scadenza mensile anticipata al giorno **05**. di ogni mese, a mezzo di bonifico bancario tramite coordinate iban **IT50F0608548670000000021378**.
La **caparra** viene calcolata in nr. **3** mensilità per un importo di **Euro 1.350,00** e versata alla firma del presente contratto.
6. Il Locatore, per il primo quadriennio, dichiara di optare per il regime fiscale dell'imposta denominata "cedolare secca" di cui all'art. 3 della Legge 23/2011, sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione. Di conseguenza, il Locatore, per il primo quadriennio, rinuncia alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone. Il conduttore elegge domicilio presso l'unità locata ai fini delle ricezioni della raccomandata prevista dall'art. 3, comma 11 della Legge n°23/2011.
7. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone costituisce in mora il conduttore.



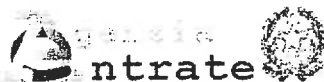
8. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore nonché ai suoi familiari ove gli stessi ne abbiano, motivandola, la ragione.
9. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto. Il conduttore s'impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, vale a dire in buono stato di manutenzione e con i mobili che il locatore lascia negli immobili al momento della sottoscrizione del presente contratto.
10. Il conduttore, con il preventivo consenso scritto del locatore, potrà apportare modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni ai locali locati o agli impianti esistenti purché non ne mutino la destinazione d'uso pattuita. Nel caso in cui il conduttore apporti modifiche all'abitazione ricevuta in locazione, salvo disposizioni particolari della legge o degli usi, i costi e spese sono a carico del conduttore e alla scadenza del contratto, qualora una delle due parti non intenda rinnovarlo, il conduttore non ha diritto a indennità per i miglioramenti apportati alla cosa locata se non vi è stato il consenso del locatore e, in caso di consenso, il proprietario è tenuto a pagare un'indennità corrispondente alla minor somma tra l'importo della spesa e il valore del risultato utile al tempo della riconsegna. D'altra parte, il conduttore che ha eseguito addizioni sugli immobili locati ha diritto di toglierli alla fine della locazione senza che però arrechino danni strutturali agli immobili stessi.
11. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti compiuti o dipendenti dal comportamento del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. Inoltre il è diritto del locatore al risarcimento del maggior danno per ogni inadempimento o responsabilità contrattuale ed extracontrattuale imputabile al conduttore in relazione all'esecuzione, inadempimento o risoluzione del presente contratto.
12. Sono interamente a carico del conduttore le spese relative all'ordinaria amministrazione e gestione dell'immobile quali la tassa dei rifiuti, le utenze luce, acqua e gas e quant'altro necessario alla singola unità abitativa. A tale proposito il conduttore si obbliga a comunicare, entro un mese dalla data di sottoscrizione del presente contratto, agli Enti competenti i propri dati anagrafici e quant'altro necessario e utile per il pagamento della Tassa dei Rifiuti e altri tributi, tasse e imposte nonché intestarsi le utenze già attive.
13. Il conduttore ha diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392.
14. A tutti gli effetti del presente contratto, interpretazione, esecuzione, risoluzione, comprese la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Paderna. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.
15. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto a Paderna (AL) il 05 / 05 / 2014

Locatore _____

Conduttori _____





RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nel presente modello e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.

Finalità del trattamento

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarla, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nel modello sono presenti alcuni dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle Entrate nonché dai soggetti intermediari individuati dalla legge (Centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.

I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante della Privacy.

Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali

I dati richiesti nel modello devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo.

Modalità del trattamento

La presentazione del modello avviene in modalità cartacea presso l'Agenzia delle Entrate ovvero in via telematica direttamente dal richiedente o tramite un intermediario previsto dalla legge (Caf, associazioni di categoria, professionisti), il quale invia i dati all'Agenzia delle Entrate.

Tali dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni:

- con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, anche forniti, per obbligo di legge, da altri soggetti;
- con dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

In particolare sono titolari:

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, presso i quali è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili;
- gli intermediari, i quali, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

Responsabili del trattamento

I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili".

In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.

Diritti dell'interessato

Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato in base all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 - 00187 Roma;
- Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.

Consenso

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Gli intermediari non devono acquisire il consenso per il trattamento dei dati personali, in quanto il loro conferimento è obbligatorio per legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>		Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>		Casi particolari <input type="checkbox"/>	
SEZIONE I		Ufficio territoriale di TORTONA		Tipologia di contratto L1	
Registrazione		Durata		N. pagine	
		giorno mese anno		giorno mese anno	
		dal 0 5 0 5 2 0 1 4		al 0 4 0 5 2 0 1 8	
NUMERO CANONE		Importo del canone		N. copie	
<input type="text" value="1"/>		5400,00		12 12	
		Data stipula			
		giorno mese anno			
		0 5 0 5 2 0 1 4			
		Codice fiscale del garante			
		Codice fiscale del secondo garante			
		Tipo di garanzia			
		<input type="checkbox"/>			
		Scritture private e inventari		Ricevute e quietanze	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		Mappe, planimetrie e disegni			
		<input type="checkbox"/>			

SEZIONE II		Adempimenti Successivi <input type="checkbox"/>		Cedolare secca <input type="checkbox"/>		CDC <input type="checkbox"/>		Annualità		Data fine proroga o cessione o risoluzione		Corrispettivo cessione / risoluzione	
		giorno mese anno		giorno mese anno		giorno mese anno				giorno mese anno			
		Cod. ufficio		Anno		Serie		Numero		Sottonumero			
RIFERIMENTI DEL CONTRATTO		Codice identificativo del contratto											

SEZIONE III		Cognome o Denominazione o Ragione sociale		Nome	
		SIMONELLI		PIERGIORGIO	
TIPO SOGGETTO		Codice fiscale del richiedente		Soggetto subentrato	
<input type="text" value="1"/>		S M N P G R 6 0 R 3 1 L 3 0 4 0		<input type="checkbox"/>	
				N. moduli compilati	
				<input type="text" value="1"/>	
		Firma del richiedente o del rappresentante			

Rappresentante legale		Cognome		Nome	
		Codice fiscale del rappresentante		Codice carica	
				<input type="checkbox"/>	

Delega		IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
		Firma del delegante	
		Codice fiscale del delegato	

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA	
Impegno alla presentazione telematica <input type="checkbox"/>	
Impegno alla presentazione in via telematica <input checked="" type="checkbox"/>	
Data dell'impegno	
giorno mese anno	
2 8 0 5 2 0 1 4	
FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	

Imposte	IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	IMPOSTA DI BOLLO	0,00
	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Firmato Da: ACANFORA CARLO SANTINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ed2dbf8fct32a45d3578e7c775ba6e



Codice fiscale

Modulo N. 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

	Codice fiscale				Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale				Nome		
NUMERO LOCATORE		Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)
001		giorno					AL
	Codice fiscale				Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale				Nome		
NUMERO LOCATORE		Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)
		giorno mese anno					
	Codice fiscale				Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale				Nome		
NUMERO LOCATORE		Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)
		giorno mese anno					
	Codice fiscale				Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale				Nome		
NUMERO LOCATORE		Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)
		giorno mese anno					

SEZIONE II

Dati del conduttore

	Codice fiscale				Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale				Nome		
NUMERO CONDUTTORE		Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)
001		giorno mese anno					MI
	Codice fiscale				Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale				Nome		
NUMERO CONDUTTORE		Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)
002		giorno mese anno					EE
	Codice fiscale				Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale				Nome		
NUMERO CONDUTTORE		Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)
		giorno mese anno					
	Codice fiscale				Soggettività IVA	Cedente	Cessionario
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale				Nome		
NUMERO CONDUTTORE		Data di nascita	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)
		giorno mese anno					

Firmato Da: ACANFORA CARLO SANTINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ed2dbf8f332a45d3578e7c775bc6e



Codice fiscale _____

N. 001

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001	Immagine/Partinenza 1	Codice comune G 2 1 5	T/U U	I/P P	Sezione urbana/ Comune catastale 6	Foglio 1 1 6	Particella /	Provincia (sigla) AL
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			
	1	PADERNA						
	Categoria catastale A 4	Rendita catastale 403,35	Tipologia (via, piazza, ecc.) VICOLO		Indirizzo G. SIMONELLI		N. civico 3/1	

NUMERO IMMOBILE 002	Immagine/Partinenza 2	Codice comune G 2 1 5	T/U U	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale 6	Foglio 1 1 6	Particella /	Provincia (sigla) AL
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			
	2	PADERNA						
	Categoria catastale C 6	Rendita catastale 41,32	Tipologia (via, piazza, ecc.) VICOLO		Indirizzo G. SIMONELLI		N. civico 3/1	

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immagine/Partinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immagine/Partinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="checkbox"/>	1	1	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>	2	1	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale _____	Firma _____
Codice fiscale _____	Firma _____
Codice fiscale _____	Firma _____
Codice fiscale _____	Firma _____

Firmato Da: ACANFORA CARLO SANTINO Emesso Da: ARUBAPECS P.A. NG CA 3 Serial#: 1e42dbf6fc332a45d3578e7c775bc6e



Data: 28/5/2014
Mod. RLI 2012 - Procedura di Controllo delle Dichiarazioni
Versione 1.0.1 del 07/02/2014

Elenco completo dei diagnostici relativi alla procedura di controllo dell'archivio:
<<C:\AttiRegistro\arc\LOCAZION: _RLI12.rli>>

```
*****  
*****  
*                                     RIEPILOGO  
*  
*  
*  
* Totale dichiarazioni elaborate :      1  
*  
* di cui:  
*  
*   scartate per errori bloccanti:      0  
*  
*   scartate per non rispondenza :      0  
*  
*   con errori confermati      :      0  
*  
*   con segnalazione di anomalia :      0  
*  
*   senza segnalazioni      :      1  
*  
*  
*  
*****  
*****
```



RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RL112)

Ufficio territoriale di TORTONA
Codice Identificativo del contratto TTV14T000797000HH

In data 28/05/2014 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 14052813165052743 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da : trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 28/05/2014 al n. 000797-serie 3T
e codice identificativo TTV14T000797000HH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : LOCAZION
Durata dal 05/05/2014 al 04/05/2018 Data di stipula 05/05/2014
Importo annuo del canone 5.400,00 n.pagine 2 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

__N.__	CODICE FISCALE	RUOLO	__N.__	CODICE FISCALE	RUOLO
001_	40	A	001		B
			002		B

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A4 Rendita cat.	403,35	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		Prov. AL
Ubicato nel comune di PADERNA		
VICOLO G. SIMONELLI 3/1		
-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat.	41,32	
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO		Prov. AL
Ubicato nel comune di PADERNA		
VICOLO G.SIMONELLI 3/1		

Li, 28/05/2014



ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 14052813165052743
NOME DEL FILE : LOCAZIONE _0_RLI12.ccf
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001		documenti -----



COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 28/05/2014 alle ore 13:16 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 14052813165052743 il file
LOCAZIONI - LI12.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da
codice fiscale :
cognome e nome :

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 28/05/2014



INVIA FILE

Il sistema ha ricevuto il file C:\Entratel\invio\LOCAZ _0_RLI12.ccf di dimensione 163467 bytes.
L'invio e' stato protocollato con il numero 14052813165052743 in data 28/05/2014 alle ore 13:16:50.950805.

Si consiglia di verificare, una volta disponibile, la ricevuta e/o l'attestazione di scarto relativa ad ogni singolo file inviato mediante le seguenti modalita':

- richiamare la funzione "Connetti" del menu "Sito WEB" di "Entratel";
- accedere al sito WEB inserendo le proprie credenziali;
- richiamare all'interno della sezione "Ricevute" la funzione "Ricerca ricevute";
- selezionare l'opzione Riepilogo invii per documento";
- selezionare la tipologia di documento inviato;
- selezionare la ricevuta corrispondente al file inviato.



Data: 28/5/2014
Mod. RLI 2012 - Procedura di Controllo delle Dichiarazioni
Versione 1.0.1 del 07/02/2014

Elenco completo dei diagnostici relativi alla procedura di controllo dell'archivio:
<<C:\AttiRegistro\arc\LOCAZIONE\..._0_RLI12.rli>>

```
*****
*****
*                                     RIEPILOGO
*
*
*
* Totale dichiarazioni elaborate :      1
*
* di cui:
*
*   scartate per errori bloccanti:      0
*
*   scartate per non rispondenza :      0
*
*   con errori confermati      :      0
*
*   con segnalazione di anomalia :      0
*
*   senza segnalazioni      :      1
*
*
*
*****
*****
```



Elenco dei documenti di tipo "RLI12" presenti nel file :
C:\Entratel\documenti\controllati\LOCAZIONE _RLI12_dcm.xml

Identificativo contratto

SMNPGR60R31L3040

E' stato individuato un solo documento.



































