

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Vendita esecuzione immobiliare n. 37/2017 RGE
Giudice dell'esecuzione Dott. Demontis Stefano

Presso lo studio del professionista delegato Dott. Giuseppe Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento su più piani sito in Sale (AL), via Roma n. 76.
L'unità immobiliare urbana oggetto del lotto è di compendio dell'edificio condominiale denominato "Palazzo Galasco". All'appartamento si accede tramite la scala "A" ed è composto da un angolo cottura, una zona soggiorno/pranzo ed un ripostiglio al piano primo (zona giorno), una camera ed un bagno al piano secondo (zona notte) ed una camera con disimpegno vano scala al piano sottotetto/terzo.

La cantina pertinenziale si trova al piano terreno.

L'immobile è censito a catasto fabbricati come di seguito individuato:

foglio 51, particella 1449, subalterno 7, indirizzo Via Roma n.76, scala A, piano T-1-2-3, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 93 mq., rendita € 361,52.

L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dalla propria famiglia.

per ulteriori informazioni si rimanda alla perizia dell'Arch. Marcella Marenzana.

Prezzo Base Lotto Unico € 70.125,00, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 52.593,75).

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Giuseppe Caniggia P.E. N. 37/2017 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 12/09/2022 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

Per il lotto, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

Apertura delle buste: il 13/09/2022 ore 09,00 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 1.000,00 per il lotto unico.

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Giuseppe Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Arch. Marcella Marenzana, con studio in Volpedo (AL), via Giuseppe Pelizza da Volpedo n. 30, Email: studiomarenzana@gmail.com, Pec: marcella.marenzana@archiworld.it